

# La construcción sigue deprimida

Por **Claudia Castro Reyna** >  
[claudia.castro@razon.com.mx](mailto:claudia.castro@razon.com.mx)

La falta de recuperación en el empleo y la confianza de los consumidores son los factores que provocarán que el sector de la **construcción** se reactive hasta el 2011, anticipó Adolfo Albo, economista en jefe para México de BBVA Bancomer.

Luego de una caída que registró en el 2009 de 7.5 por ciento, para este año se prevé que la industria apenas crezca 2.6 por ciento; es decir, por debajo del 4.5 por ciento que se espera registre de crecimiento la economía mexicana.

Al presentar el informe de Situación Inmobiliaria al primer semestre del año, el economista precisó que una recuperación más sólida del empleo permanente y de los salarios será lo que apuntale la reactivación de la construcción en el país.

Según detalló, la confianza de los consumidores se encuentra con un rezago de 20 por ciento comparada con el nivel récord que reportó en el 2008.

"Nos parece que las condiciones de la demanda interna es un tema que hay que cuidar hacia adelante, además del ciclo económico, la volatilidad, el empleo y la confianza de los consumidores", explicó en conferencia de prensa.

**MÁS OPTIMISMO EN VIVIENDA.** En lo que respecta a la industria de la vivienda, dijo que ésta terminará de recuperarse en el 2010, aunque lo hará de manera gradual y heterogénea, ya que explicó, algunas regiones del país y ciertos segmentos avanzan de manera más rápida que el resto.

Por ejemplo, mientras la vivienda de

interés social se reactivó prácticamente de manera inmediata, el segmento alto apenas comienza a dar síntomas de recuperación.

Además, las zonas fronterizas e industriales se han mostrado más dinámicas dada la capacidad para generar empleos; sin embargo, el segmento de altos ingresos en la frontera sigue muy afectado por condiciones que no necesariamente son atribuibles al ciclo económico.

Adolfo Albo mencionó que la inseguridad que se vive en estos lugares podría ser una de las razones por las que la vivienda no ha concretado su recuperación.

El experto resaltó que en lo que va del año los organismos públicos Infonavit y Fovissste registran un ligero avance en los créditos otorgados con relación al primer semestre del año, mientras que los bancos se encuentran en los mismos niveles.

**Adolfo Albo**  
 economista en jefe para México de BBVA Bancomer

“Por el lado de la oferta, aún es necesario normalizar la cadena productiva, en particular el **financiamiento del crédito puente**”

**LA RECUPERACIÓN de este rubro podría llegar hasta el próximo año, advierte un estudio de BBVA Bancomer**

**7.5%** CAYÓ el sector construcción durante 2009

**3.7%** ESEL estimado de crecimiento para este año



Fecha <b>16.07.2010</b>	Sección <b>Negocios</b>	Página <b>17</b>
----------------------------	----------------------------	---------------------



Foto: Dayan Jiménez-La Razón

**EL SECTOR** no se ha recuperado de la crisis del año pasado.