

**CRASH INMOBILIARIO EN NL, POR INSEGURIDAD**

El corredor se ha convertido en zona de alto riesgo; las ventas cayeron 65 por ciento; en Juárez, empresarios huyen a El Paso ante secuestros y extorsiones.

**En crisis, el sector inmobiliario de Nuevo León**

□ *La inseguridad desploma la demanda y afecta el valor de las propiedades*

■ **El estado dejó de ser atractivo para la inversión: corredores**

■ **Cientos de empresarios juarenses emigran a EU**

**E. Herrera / Luis C. Cano - Finsat**

MONTERREY, NL, 9 de agosto.— Debido a la inseguridad y a los daños provocados por el huracán Alex, el sector inmobiliario de Nuevo León afronta una perspectiva desoladora.

Hasta hace algunos años, la zona Carretera Nacional —que comprende los municipios de Santiago, Allende y Montemorelos— registraba un gran dinamismo con la **construcción** de grandes complejos comerciales y habitacionales. Hoy todo eso terminó, y este corredor es calificado como una zona de alto riesgo para transitar antes de las seis de la mañana y después de las 22 horas.

De esta manera —de acuerdo con información de corredores inmobiliarios— ha habido una caída en la demanda de casi el 65 por ciento y una afectación en el valor de las propiedades que van desde el 25 al 50 por ciento.

En este corredor el metro cuadrado se cotizaba en 500 dólares; ahora, máximo anda en 300 dólares el metro cuadrado.

“La expectativa es desoladora”, comenta Roberto Jiménez Salinas, presidente de la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Nuevo León: “Mientras no se dé una solución al problema de la inseguridad, el panorama para el sector inmobiliario seguirá siendo incierto y desalentador.

“Nuevo León ha dejado de ser un polo de desarrollo y atractivo para la inversión. El capital extranjero se ha ido; el nacional está replegado. Se han detenido los desarrollos inmobiliarios residenciales y comerciales.”

Jiménez Salinas subraya que en Carre-

tera Nacional hay un gran número de fincas y casas abandonadas, ante el temor de los propietarios de circular por esos caminos: carreteras que han sido campo de balceras de las bandas delictivas.

“No hay compradores, son propiedades abandonadas y con una pérdida en su valor catastral”, agregó.

Según estimaciones de corredores inmobiliarios las propiedades —casas, fincas campestres— se han devaluado entre 25 y 50 por ciento, pese a que por muchos años esa zona se había caracterizado por su alta plusvalía.

Por su parte Fausto Ibarra de la Garza, presidente de la Cámara de Propietarios de Bienes Raíces de Nuevo León, coincide en que esa entidad ha dejado de ser un sitio atractivo para la inversión en bienes raíces y desarrollos inmobiliarios tanto comerciales como residenciales.

**Cambio de aires**

En Ciudad Juárez el clima de inseguridad, secuestros y extorsiones que sufre esta ciudad fronteriza ha provocado que cientos de empresarios juarenses hayan emigrado a El Paso, Texas, durante los últimos 24 meses, donde han abierto 400 pequeños negocios que han generado alrededor de cuatro mil empleos.

Mientras tanto, en Juárez se han perdido alrededor de 60 mil empleos en los últimos tres años por la crisis económica y la inseguridad.

Los pequeños empresarios de Juárez han emigrado a El Paso por temor a ser secuestrados o por negarse a pagar cuotas a las bandas de extorsionadores ligadas al crimen organizado.

Ya en suelo estadounidense han instalado restaurantes, talleres, servicios como plomería, **construcción**, carpinterías, transporte y otros con los que pueden obtener un permiso de trabajo en Estados Unidos.



Fecha <b>11.08.2010</b>	Sección <b>Internacional</b>	Página <b>pp-24</b>
----------------------------	---------------------------------	------------------------

Mientras tanto, del lado mexicano, en Ciudad Juárez no han podido recuperarse alrededor de 60 mil empleos de los casi cien mil que se perdieron en los últimos tres años —muchos de ellos por la inseguridad—, lo que ha afectado a maquiladoras, al sector industrial nacional, al comercio y a los negocios dedicados a la **construcción**. ☒



Desolación en el sector inmobiliario. (Foto: Notimex)