



## Fonatur quiere reactivar el mercado de inmuebles

■ Quien desee comprarle al Fondo uno de estos activos tendrá que entregar como anticipo 30 por ciento y pagar el resto en un año.

**D**ado que el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), cuya titular es **Adriana Pérez Quesnel**, no puede hacer frente a su gasto corriente con recursos fiscales, la caída en la venta de sus propiedades se ha convertido en un serio problema. Hoy la institución lanzará una oferta, que si no es porque se trata de inmuebles para casas de descanso, comercios y hoteles, parecería una apuesta de supermercado para ganar liquidez.

Resulta que hasta ahora, quienes desean comprar uno de estos activos del Fondo, tienen que entregar como anticipo 30% y pagar el resto en un periodo de un año. La institución tiene 414 lotes que no se han vendido a lo largo de un año; una situación que es necesario atribuírsela a la crisis económica mundial, la nueva influencia y demás jinetes del Apocalipsis que han cabalgado encima del turismo. Ahora la propuesta es amarrar las ventas con 10% del valor del inmueble y después hacer pagos a ocho años, con una tasa

de TIE más 1.75% o TIE más 4%, dependiendo del destino. Habrá una opción de 30% de enganche y 12 meses con **Inte**reses, así es que nada más faltará que digan sus anuncios:

“Aceptamos tarjetas de los bancos participantes...”

Si con esto los inversionistas no responden, podríamos decir que el mercado de los inmuebles está muerto; aunque, a decir de **Pérez Quesnel**, esto no será así, pues los llamados “clientes Fonatur”, aquellos que han comprado al menos un terreno, comienzan a explorar las opciones. Más allá de esta agresiva apuesta comercial, la funcionaria está trabajando para poner de acuerdo a más de 20 dependencias públicas y lanzar un plan de rescate para Loreto, en

Baja California Sur. Un destino extraordinario por su belleza, que no ha logrado despejar, no obstante los esfuerzos que se han hecho para empujarlo; incluyendo la Escalera Náutica del Mar de Cortés, que de proyecto presidencial en el sexenio de **Vicente Fox**, cayó en el olvido.

Ayer por la noche la funcionaria salió a Madrid

con la secretaria de Turismo, **Gloria Guevara**, y un grupo de legisladores; están previstas

reuniones con inversionistas de empresas como Occidental e Iberostar, para abrirles nuevamente el apetito vía los nuevos proyectos, como el Capomo y Teacapán. Alguno de estos dos seguramente será el primero en contar con un campo diseñado por **Lorena Ochoa**, la famosa golfista mexicana, quien tras su retiro de los campos en este año, planea incursionar en esta actividad.

### Divisadero

*Divisas turísticas.* Hoy se hará la presentación del Consejo Nacional de Exportadores de Servicios Turísticos, que reúne a ocho de las principales operadoras de turismo receptivo en México. Según **René Rodríguez**, su presidente, en 2008, recibieron 92 mil turistas internacionales, realizaron una compra directa de 50 millones de dólares en hoteles, restaurantes y excursiones culturales; además de los 18.4 millones de dólares adicionales que los pasajeros consumieron.



Fecha <b>07.09.2010</b>	Sección <b>Dinero</b>	Página <b>11</b>
----------------------------	--------------------------	---------------------

Si con esto los inversionistas no le entran, el mercado de inmuebles estará muerto.