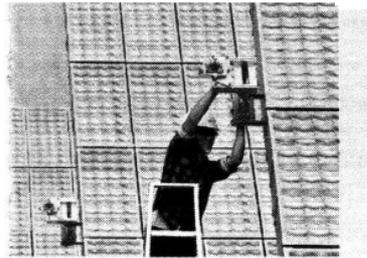


CONSTRUIRÁN CON LA VENIA DEL SOL

La desarrolladora Vinte, en Playa del Carmen venderá casas que operan con **energía solar**.



Establece Vinte un programa piloto en Playa del Carmen

Proyectan casas totalmente con **energía solar**

El sobrecosto para el comprador es de 10% del precio de la vivienda

Nallely Ortigoza

En un año, la desarrolladora de vivienda Vinte espera poder ya ofrecer casas capaces de producir su propia **energía eléctrica** a través de **celdas solares**.

Al cierre de 2011, la empresa espera vender viviendas con **energía solar**, por las que los compradores deberán pagar 10 por ciento más de lo que cuesta una de ellas, adelantó Sergio Leal, director general de la empresa que lleva 8 años en el mercado.

"Nos enfocamos en hacer una vivienda que gaste mucho menos **luz**, porque al generar la energía se ah-

rran varios miles de pesos, pero además se contamina menos.

"A finales de 2011 lo que queremos es ofrecer viviendas con este sistema, no todas, pero si el cliente la busca, la tendremos", comentó Leal.

INICIA CON PILOTO

Actualmente, la empresa tiene en marcha un programa piloto en el conjunto Real Ibiza, ubicado en Playa del Carmen, donde cuatro casas tienen **celdas solares** para producir **energía eléctrica** suficiente para el **autoconsumo**.

Sin embargo, cada una resultó 18 por ciento más cara del precio original que ofrece la desarrolladora, por lo que la compañía busca reducir los costos hasta llegar a sólo 10 por ciento extra.

Otro objetivo es que las casas no paguen más de 100 pesos en sus recibos de **luz**, dijo Leal.

Dentro del conjunto de mil 442

viviendas, en total 120 casas tienen **celdas solares** para producir **energía** destinada a las áreas comunes.

"En estas 120 casas la **luz** pública: albercas, puertas, accesos, focos, todo se genera por medio de **luz solar** y hay cuatro que generan su propia **luz**", explicó el directivo.

Además de celdas solares, las casas piloto tienen lozas de poliestireno, que funcionan como aislantes y cada una fue realizada bajo diseño bioclimático, es decir, tomando factores de la naturaleza, como la posición del sol.

Así se decidió que en ventanas altamente expuestas al rayo del sol se instalaría una película antirradiación, para evitar que entrara demasiado calor.

En las viviendas que están a prueba y ya se encuentran habitadas, la Comisión Federal de **Electricidad** (CFE) instaló medidores que giran



en el sentido inverso a las manecillas del reloj, pues contabilizan la **energía** producida, y cuando es utilizada, giran normalmente, pues van descontando lo consumido.

“En la noche va para enfrente y de mil pesos, dejas el recibo en 100 pesos”, afirmó Leal.

En todo el conjunto, los precios de las casas van de 399 mil pesos a millón y medio.

La firma se dedica a la construcción de casas en Playa del Carmen, Querétaro, Tecámac y Pachuca.

MÁS CASOS

La empresa Sistemas de Ahorro Energético y Construcción **Solar** Aplicada (SAECSA), ubicada en Puebla, también se dedica al negocio de la **energía solar**.

Trae ventajas

Pese al mayor costo inicial de las viviendas, es posible reducir hasta 900 pesos el recibo de **electricidad.**

(Pesos)
Recibo normal 1,008.02

De acuerdo con su director, Pedro Bretón, llevan 15 años desarrollando soluciones que permiten utilizar la **energía** del sol y de otras fuentes.

La compañía tiene productos para calentar el agua de albercas, regaderas, dar **electricidad**, utilizar biogás y hasta usar la **energía** producida por la batería del automóvil.

El directivo asegura que con sus sistemas es posible independizarse de la red de la CFE y tenerla solamente de respaldo, por lo que bimestralmente se pagan sólo entre 30 y 50 pesos en el recibo.

“La batería de tu coche normalmente está llena y por lo tanto tienes un desperdicio de **energía** de tu alternador.

“Puedes tener tres o cuatro baterías en la parte de atrás del coche

en un gabinete y con una tableta redireccionamos el sobrante hacia ese banco de baterías y está llenándose continuamente. Lo único que tienes que hacer es conectarlo a tu casa”, explicó Bretón.

El sistema cuesta 3 mil pesos, y es complementario a celdas fotovoltaicas que se instalan fuera de la casa para captar la **energía solar**.

La empresa visita casas, empresas, hoteles, entre otros, y da asesoría a los propietarios sobre medidas básicas para reducir los consumos energéticos.

Los corporativos, sólo con la visita inicial, bajan su gasto eléctrico hasta 15 por ciento, refirió Bretón, pues se les explican conceptos como las horas pico de CFE.

Además de estas medidas bá-

sicas, se les recomienda comprar el sistema de la empresa por módulos y así, el desembolso se hace en fases.

Uno de los objetivos de SAECSA es la rápida amortización de sus productos, pues en el caso de las soluciones de **energía** electrosolar se busca que este periodo no pase de 3 años, mientras que en **energía** termosolar se pretende no más de un año, informó el directivo.

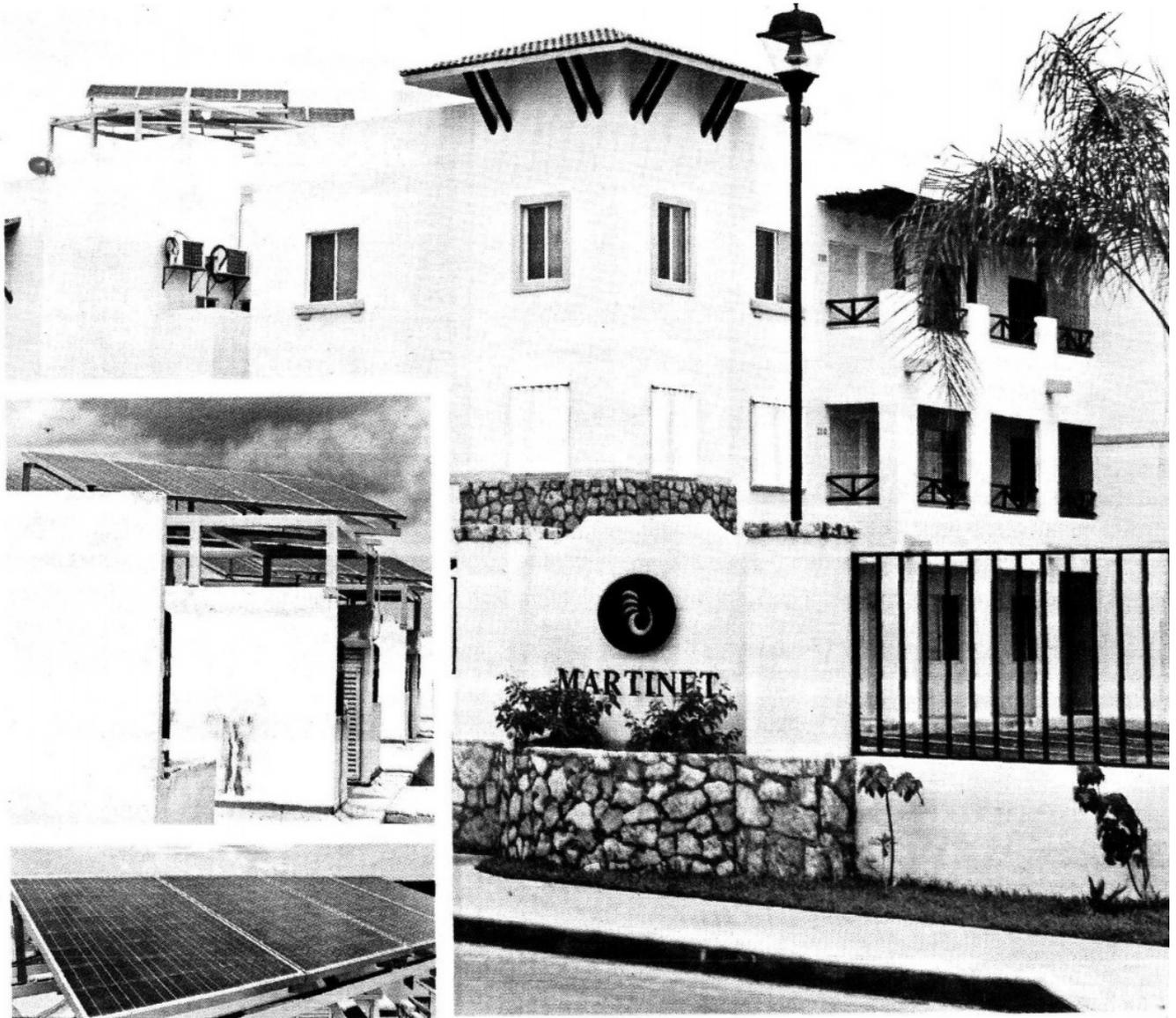
Con celdas	103.35
Ahorro	904.67
Inversión adicional	104,682
Reducción en emisiones de CO2 (ton CO2/año)	2.4

Fuente: Vinte

Amplían gama ecológica

La firma poblana SAECSA ofrece más de 15 ecotecnias, desde las destinadas al calentamiento de agua, hasta para generar gas.

- › Calentadores para albercas y regaderas.
- › Deshidratador para cacao.
- › Piso radiante.
- › Horno.
- › Letrina.
- › Luminarias para alumbrado público.
- › Cerco eléctrico para ganado.



► Este es un fraccionamiento de la empresa Vinte donde ya se instalaron celdas solares y arrancó el proyecto.