

AMB levanta 3 mil 300 mdp en CKDes

AMB Property Corporation levantó tres mil 300 millones de pesos del público inversionista institucional, mediante la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), para complementar la inversión de cuatro mil millones en el desarrollo y operación de inmuebles industriales, de logística, de distribución y almacenamiento en el país para los próximos cuatro años.

Luis Gutiérrez, director general de AMB México, anunció que los recursos que obtuvieron de la colocación de certificados de capital de desarrollo (CKDes) —en la que participaron cerca de siete Afore—, más 20 por ciento del capital propio de la entidad, sumarán una inversión de cuatro mil millones de pesos, los cuales distribuirán en proyectos de logística en las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey.

Durante la ceremonia de colocación de CKDes del fiduciario emisor y administrador del fideicomiso AMB-Acción Shelf 2, el directivo detalló que este fondo se denominará en dólares, pues el sector está muy "dolarizado", por lo que el monto a invertir es de aproximadamente 300 millones de dólares de capital.

"Una vez que le pongamos deuda al capital, 50 por ciento, la capacidad de inversión será de 600 millones de dólares en cuatro años."

Según el prospecto de colocación, AMB prevé que las inversiones que realice el fideicomiso en su conjunto alcancen un rendimiento de 13 y 16 por ciento en dólares en

cinco años. La empresa pensaría en regresar al mercado bursátil una vez que concluya su inversión, adelantó Luis Gutiérrez.

Contribución al Fonadin

El directivo de AMB México comentó que con alrededor de un millón de metros cuadrados en infraestructura industrial se hará un portafolios en los próximos años, cuyos principales clientes son empresas de logística —movimiento de productos—, mercancías —almacenamiento de productos— y empresas de consumo —departamentales.

Explicó que un centro tiene en promedio 20 mil metros cuadrados, así que en conjunto se desarrollará un millón de metros cuadrados, lo que permitirá la construcción de 50 a 80 centros de distribución dirigidos a las compañías de logística, tiendas de servicios y departamentales, entre otras.

Así, AMB México contribuye con la meta del Fondo Nacional de Infraestructura (Fonadin) de invertir en el país como plataforma logística, mediante centros de distribución o terminales modales que faciliten el movimiento de mercancías.

Gutiérrez precisó que la demanda de estos espacios está en recuperación —400 mil metros cuadrados—, pero aún no alcanza los niveles reportados en 2008 —500 mil metros cuadrados—, luego de la caída del año pasado de alrededor de 30 por ciento, aunque el descenso fue mayor en algunas plazas. *(Clara Zepeda Hurtado)*

