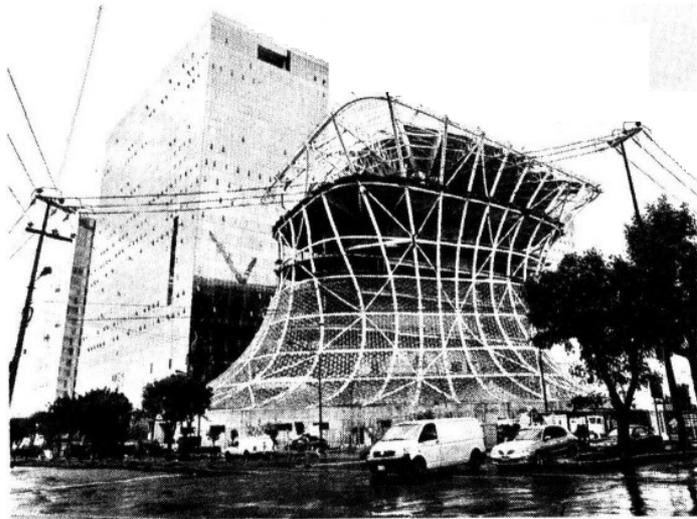


ARMAN MICROCIUDAD

POLANCO. Además de vivienda y zona comercial, Plaza Carso tiene museos y un teatro. El proyecto incluye también sistemas para ahorrar **energía** y, para captar lluvia e infiltrarla al acuífero, construyeron seis pozos, lo que evita que el líquido se vaya al **drenaje**.



Juan Pablo Zamora

Revitaliza la Plaza Carso zona de Polanco



EL GIGANTE CASI LISTO. La ingeniería mexicana combinó la modernidad con la sustentabilidad, y a la vez creó un modelo de desarrollo de usos mixtos.



► Consolida la IP estructura de usos mixtos que ahorra

energía y cuida el agua

Alejandro Ramos

Las nuevas megaconstrucciones en Polanco le apuestan a la sustentabilidad, al desarrollo de usos mixtos y a la revitalización urbana.

Con una inversión cercana a los 800 millones de dólares, Plaza Carso, complejo inmobiliario integrado por 10 obras independientes que incluyen torres de vivienda, un hotel cinco estrellas, oficinas, centro comercial, cines, los museos Soumaya y Jumex, así como el Teatro Cervantes (de la Sociedad General de Autores y Editores de España) apuesta a la sustentabilidad en el cuidado del agua y el ahorro de energía, además de proyectar el 50 por ciento de áreas verdes en el entorno.

Además, el Grupo Carso rehabilitará un tramo de más de 800 metros lineales de lo que será un parque lineal que abarca casi 9 kilómetros, el cual impulsa el Gobierno del DF, y que inicia en el Parque Bicentenario —ex refinería 18 de Marzo— hasta la zona de Palmas y Reforma.

Esta nueva “microciudad” busca que la gente, tanto los habitantes como los visitantes, pueda encontrar entretenimiento, cultura, servicios y comercios en un mismo sitio.

Un punto relevante es que el Museo Soumaya tendrá 12 mil metros cuadrados de exposiciones, además de que el acceso será gratuito.

“En estos terrenos que ahora ocupa Plaza Carso estaba la llantera General Popo, y el poder desarrollar un proyecto nuevo con lo tradicional y hacerlos convivir es importante. Polanco es un barrio bonito, tradicional, y esta obra llega a complementar toda la zona colindante”, dijo Alfonso Salem Slim, coordinador del proyecto.

El inversionista resaltó que este complejo se empezó a construir en plena crisis económica mundial, en enero de 2008, y se terminará en noviembre próximo;

asimismo brindó empleo directo en la obra a 4 mil 900 personas y a 8 mil fuera del proyecto de construcción. Además, garantiza 3 mil 500 empleos permanentes.

“Este proyecto arrancó en una época de crisis, y logramos ser un generador de empleos. Alrededor de 90 por ciento de los insumos son nacionales, y la obra activó 40 diferentes ramas de la industria de la construcción desde el acero, concreto, carpintería, cocinas y vidrio, entre otros”.

“Un aspecto a destacar es que la Plaza Carso está hecha al 100 por ciento con el talento de la ingeniería mexicana”, enfatizó.

El complejo tiene 4 helipuertos y estacionamiento subterráneo de cinco niveles con más de 8 mil cajones (el cual está diseñado con amplia ventilación para evitar la concentración de monóxido de carbono).

Para captar el agua de lluvia e infiltrarla al acuífero, se construyeron 6 pozos a 120 metros de profundidad, lo que evita que el líquido se vaya al drenaje.

“Con este sistema de pozos de absorción podemos reinfiltrar al acuífero cerca de 3 millones 406 mil metros cúbicos de agua en un año, lo que equivale a 3.4 depósitos de agua del tamaño del estadio Azteca. Este conjunto se encuentra en un terreno de 78 mil metros cuadrados.

“La cantidad de lluvia se recoge en grandes cisternas, y, en cada una, hay un pozo de infiltración al acuífero donde se manda el líquido, que no se contamina en las azoteas. Recibe un pequeño filtrado en las cisternas y se filtra. Esto produce, por un lado, una recarga del acuífero, y por otro, un alivio al drenaje”, comentó Daniel Ruiz Fernández, asesor del Grupo Carso y ex secretario de Obras del entonces DDF.

Aunado a esto, todas las luminarias externas, del estacionamiento y en edificios son ahorradoras de energía.

“Todas las fachadas de los edificios son importadas, y el tipo de cristal instalado ahorra el 40 por

ciento de energía hacia adentro, ya que el consumo de aire acondicionado se reduce considerablemente. Estamos dejando áreas verdes por donde quieras ver, en el terreno dejamos 50 por ciento”, expuso Salem Slim.

Según los inversionistas de Grupo Carso, el complejo ofrece todo tipo de opciones para cualquier tipo de público, ya que, en el

caso de los restaurantes, hay desde precios económicos hasta opciones de alta cocina.

Los ingenieros de la obra afirmaron que todo el complejo es seguro ante sismos fuertes, puesto que se cubrieron todos los códigos y reglamentos del Distrito Federal y, además, cuenta con la tecnología más innovadora en materia de construcciones.

Guidan el acuífero

La construcción de la Plaza Carso, ubicada en la calle Miguel de Cervantes Saavedra, en Polanco, tomó en cuenta que la Ciudad de México enfrenta un problema de hundimientos regionales en distintas regiones, debido a la sobreexplotación de los acuíferos.

“Decidimos crear un sistema de captación de agua de lluvia e infiltrarla, a través de 6 pozos, al acuífero”.

“Además, este complejo sólo utiliza el 60 por ciento del agua potable de la red local, el resto se extrae de un pozo profundo localizado en el propio terreno. El 22 por ciento del consumo del agua es reciclada en una planta de tratamiento de aguas negras de tipo biológico a nivel terciaria, la cual abastece a las torres de enfriamiento del aire acondicionado y para riego”, explicó Daniel Ruiz, asesor de Grupo Carso.

“El ahorro al tratar el agua equivale al abastecimiento de una población de 2 mil 500 personas”, dijo.

Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 4

Todo integral y accesible

Radiografía del conjunto Plaza Carso:

- > **Área corporativa:**
3 torres de 18, 19 y 22 niveles.
- > **Área residencial:**
4 torres de 22 niveles con un total de 628 departamentos.
- > **Hotel 5 estrellas:**
Con 126 habitaciones y 38 residencias de súper lujo.
- > **Centro comercial** con tres niveles.
- > **Complejo cultural:**
Museo Soumaya (arte clásico), y el Museo Jumex (arte contemporáneo), Teatro Cervantes con capacidad para mil 500 espectadores.
- > **Estacionamiento subterráneo** con cinco niveles y medio con más de 8 mil cajones.



> Una de las áreas corporativas ya se encuentra ocupada por una compañía internacional de tabaco.



> Por donde corrió el Ferrocarril de Cuernavaca se convertirá en un corredor verde. Grupo Carso rehabilitará un tramo.



> La estructura tubular del Museo Soumaya lo convierte en una pieza emblemática de la arquitectura moderna.



> Comercios y servicios se encuentran integrados en un complejo de tres niveles, en donde habrá tiendas de las más reconocidas a nivel mundial como Saks Fifth Avenue.