

# Casaflex revolucionará el mercado de la construcción

El sistema constructivo modular ofrece rapidez y facilidad en el montaje de las casas

■■ GABRIELA ROMERO

Con una inversión de 850 millones de pesos inició operaciones la primera etapa de la fábrica Casaflex en alianza con el grupo ICA. La planta está dedicada a fabricar casas de sistemas modulares de prefabricación de concreto, que reduce los costos 30%, así como los tiempos de construcción.

Esta fábrica de casas prevé en cuatro años producir anualmente entre 48,000 y 96,000 viviendas y generara en el largo plazo cerca de 2,000 empleos de forma directa.

Durante la inauguración de la planta de Casaflex ubicada en el parque industrial en Atitalaquiá, Hidalgo, estuvieron presentes Carlos Garcíavelez, Bernardo Quintana y Miguel Ángel Osorio, gobernador de dicho estado.

Para ICA es muy importante la sociedad con Garcíavelez por ser un producto nuevo en el mercado y es el sueño hecho realidad de un hombre con gran capacidad de trabajo.

Bernardo Quintana comentó que la capacidad de esta planta es de 12,000 unidades anuales. Y el hecho de que esté ubicada

en Hidalgo se debe a la cercanía con el Estado de México porque es en donde hay más demanda de vivienda.

El presidente de Casaflex, Carlos Garcíavelez, destacó que la planta no sólo construye viviendas, sino también clínicas, aulas y hoteles a través del sistema modular prefabricado, “nos pueden decir que quieren un módulo extra y en dos horas y media las montamos y las dejamos listas. Todas nuestras construcciones tienen la facilidad de expansión”, indicó.

De igual forma explicó que el costo de una casa de 90 metros cuadrados costaría 30% menos que una construida con métodos tradicionales, lo cual permitirá atender diversos sectores de la población, así como apoyar en la reconstrucción de viviendas afectadas por fenómenos meteorológicos.

Por otra parte, el gobernador de la entidad, Miguel Ángel Osorio, explicó que Hidalgo es un estado en el que se puede invertir. Que empresas como la que se inaugura hoy son buenas porque ofrece oportunidades económicas y de desarrollo urbano para la región y sin duda ayudará a que se hagan más casas con calidad a un mejor costo y sobre todo en menos tiempo.

“Los hidalguenses debemos impulsar oportunidades que permitan vivir de una manera diferente a lo acostumbrado,

para que no se marque al estado como un estado de pobreza, si no a partir del bienestar, del trabajo en conjunto encontrar un estilo de vida muy diferente al que hemos tenido durante muchos años”, manifestó el Mandatario hidalguense.

## SISTEMA NUEVO EN EL MERCADO

Casaflex a tu gusto es un sistema constructivo que ofrece ventajas como rapidez y facilidad de montaje, la más alta calidad, diseño arquitectónico, accesorios y componentes con texturas y colores y colores de mejor calidad. El sistema cumple con normatividad nacional e internacional. La originalidad del sistema consiste en lograr módulos tridimensionales con muros y losas coladas monolíticamente con celdas vacías optimizando 38% el material, sus ensambles y usando los mismos moldes para edificios.

Otra novedad es la integración de soluciones modulares variables de vivienda, así como para la urbanización de cualquier zona y el equipamiento.

Casaflex replantea la forma de construir y percibir la vivienda; esto se puede apreciar desde el concepto de su planta. Este sistema permitirá reducir tanto los costos de producción como los precios de la vivienda, haciéndola más accesible para los mexicanos y para los desarrolladores. ■■



Continúa en siguiente hoja



**INAUGURACIÓN**  
de la planta.

FOTO: GABRIELA ROMERO