

Debilita a obras la falta de crédito

Nallely Ortigoza

El mal desempeño del sector de la **construcción** se debe a restricciones presupuestarias y a una caída en el crédito, de acuerdo con la Cámara Mexicana de la Industria de la **Construcción** (CMIC).

En un documento, el organismo asegura que los problemas de Sofóles y Sofomes durante la crisis golpearon fuertemente al sector pues el crédito para la compra de vivienda, uno de los rubros dentro de la **construcción**, se vio restringido.

“Parcialmente, los extranjeros han compensado dicha situación, aunque en este rubro es preciso recordar que el riesgo cambiario hace que muchas empresas del sector vean limitado su acceso al crédito que otorgan los extranjeros”, señala el segundo volumen del Compendio Económico Mexicano de la Industria de la **Construcción**.

Ariel Ramos, socio de White & **Case**, consideró que los problemas de financiamiento y de

subejercicio se deben a que las obras muchas veces carecen de una conceptualización adecuada, lo que complica que obtengan recursos para ser desarrolladas.

“Hay un problema de origen que se está presentando en los diferentes proyectos. Cuando un proyecto se inicia y no está debidamente estructurado se extienden los plazos”, comentó.

En el primer semestre del año, la inversión pública en **construcción** cayó 0.8 por ciento con respecto al mismo periodo de 2009, mientras que el saldo de crédito concedido por la banca comercial creció 2.1 por ciento.

En este mismo periodo, la inversión extranjera directa para la **construcción** registró una salida de 131 millones de dólares, mientras que en igual lapso de 2009 ingresaron 258.7 millones, según el documento.

En la primera mitad del año, el sector de la **construcción** cayó 2.7 por ciento.

Descreen se cumple PNI
Fabricará Nissan autos Smart
Felicidades a nuestra socia comercial
SPORTS WORLD
BPAT
PUMA