

■ **Anuncia Felipe Calderón subsidios a constructores que alienten la planeación urbana**

■ **El Ejecutivo afirma que se tomará en cuenta el *Atlas de riesgos* y se buscará evitar la corrupción que se da en la **concesión** de uso de suelo**

■ **CIRO PÉREZ SILVA**

El gobierno federal va a seguir muy de cerca el *Atlas de riesgos* del país para evitar estimular la **construcción** de vivienda en zonas vulnerables y aplicar los subsidios en lugares que alienten la planeación urbana en México, anunció el presidente Felipe Calderón. Comentó que buscará armonizar las políticas de vivienda de los tres niveles de gobierno, a efecto de contar con una legislación y autoridad que evite la corrupción que se da en usos de suelo y desarrollo.

Al inaugurar ayer por la tarde el tercer Foro Internacional Innovación y Desarrollo Urbano en la Próxima Década de Expo-CIHAC 2010, y entregar los premios nacionales de vivienda 2009 y 2010, Calderón informó que en lo que va del año se han tenido que sacar "literalmente del agua, del lodo", casi 100 mil viviendas afectadas por el crecimiento de ríos y deslaves que provocaron las lluvias.

"¿Qué es lo que hemos encontrado? que muchas de esas viviendas, incluso de desarrollos modernos, están sobre cuencas de los ríos, sobre pasos o aveni-

das naturales de agua, sobre laderas, lugares en los que no debieron estar, de tal manera que, aunque esa es una facultad que sigue compitiendo a estados y municipios, creemos que los subsidios públicos y los programas deben orientarse a estimular el desarrollo en viviendas ade-

cuadas en los lugares correctos".

A lo largo de su discurso, Felipe Calderón ponderó la estrategia de su gobierno para sentar las bases de un desarrollo sano en materia de vivienda. Dijo que a través de un sistema macroeconómico sano, tasas de interés accesibles, esquemas financieros que lograron sobrevivir a la crisis económica, con programas como *Esta es tu casa*, de Subsidio al Frente, y con instituciones como *Infonavit*, *Fovissste* y *Fonhapo*, su gobierno "sin falsas pretensiones de modestia, sin hipocresía tampoco" es el que más ha impulsado el desarrollo habitacional del país.

Enumeró una serie de cifras: en 2007-2010, los fondos destinados al sector han rebasado el billón de pesos, más del doble de lo que se canalizó entre 2001 y 2004, inversión que además, impactó positivamente las más de 35 ramas de la actividad económica vinculadas a la **construcción**. En 2010, se han entregado 514 mil créditos para vivienda, 76 mil subsidios para vivienda popular sin financiamiento tipo *Fonhapo* y 160 mil créditos con subsidio al frente para su tipo de vivienda, tipo el programa *Esta es tu casa*.

"Hoy, por primera vez, estamos cubriendo la demanda de viviendas de las familias del país, y en especial, de quienes menos tienen. Esto significa que toda una generación de mexicanos, que no contaron con legado patrimonial de sus padres podrán, ahora, heredar a sus hijos una casa, por modesta que sea."

Pablo Álvarez Treviño, presidente del Centro Impulsor de la **Construcción** y la Habitación, CIHAC, enfatizó que los constructores y desarrolladores no están dispuestos "a dejarnos vencer por la violencia delincinencial ni a ceder a la desesperanza que provoca el desorden financiero internacional".

Ariel Cano Cuevas, director general de la Comisión Nacional de Vivienda, comentó a su vez que el mundo enfrenta hoy el reto de mitigar y administrar los efectos del **cambio climático**.

"Nuestro país se ha visto afectado este año por una serie de actos meteorológicos que han dejado daños sin precedentes en materia de vivienda. Primero, el huracán *Álex*, afectando los estados de Coahuila, Tamaulipas y Nuevo León; luego, *Karl* que tuvo mayor impacto en Veracruz; y el huracán *Matthew*, con efectos en Oaxaca, Chiapas y Tabasco. Afortunadamente, *Paula* no tocó tierra", por lo que en materia de vivienda, "ante esta mayor hostilidad del factor clima, la observancia del marco regulatorio, así como de los modelos constructivos deben fortalecerse y adecuarse a las nuevas circunstancias".

EL MUNDO ENFRENTA
HOY EL RETO DE
MITIGAR LOS EFECTOS
DEL CALENTAMIENTO
GLOBAL



Continúa en siguiente hoja



El presidente Felipe Calderón, en la inauguración del Foro Internacional de Innovación y Desarrollo Urbano ■ Foto José Carlo González