



## CFE, gran aliado de casas verdes

**E**l concepto de verde llegará al sector inmobiliario como un reglamento que pretende ser obligatorio en 2011, donde la CFE de **Alfredo Elías Ayub** y las propias **constructoras** son grandes aliados.

El concepto en el que todos los inmuebles nuevos deben ser amigables con el ambiente se trata de edificios inteligentes bajo normatividades internacionales que se basan en el uso de tecnologías de diseño y de **construcción** para eficientar el consumo de **energía**, **luz** y agua. Incluso, Infonavit, al mando de **Víctor Manuel Borrás**, mantiene la guardia y trabaja en este mismo esquema, para que la vivienda verde sea una constante a partir del próximo año, ya que no sólo genera una reducción de costos en **energía eléctrica** sino que es más amigable con el ambiente. Por lo pronto, Infonavit durante 2010 ya otorgó 23% de sus créditos para la adquisición de estas unidades, y se espera que a partir de 2011 este nivel se incremente hasta 50 por ciento.

Que si bien es cierto el Infonavit no es el único generador de créditos hipotecarios, sí es un buen termómetro. De ahí que, firmas **constructoras** de vivienda de interés social, como es el **caso** de Grupo Vinte, al mando de **Sergio Leal** ya voltean conse-

riedad a ver la edificación de casas verdes en su totalidad, siendo su principal desarrollo ubicado en Playa del Carmen, el que

ya contempla mil 400 viviendas con esta temática, las cuales, si bien es cierto incrementan en 7% el costo total debido a la tecnología para generar **energía** solar y **luz**, así como monitorear el consumo de agua y otros servicios para evitar el desperdicio, también tiene calculado que los ahorros permiten que la inversión se haya recuperado en un periodo de cinco años.

### Cancún se desaprovecha

Aunque Cancún, bajo el gobierno quintanarroense de **Félix González Canto**, es un destino turístico exitosamente comprobado, la realidad es que en lo que se refiere a movimiento de carga aérea, deja mucho que desear, considerando que, a ese lugar en el Caribe mexicano, llega una gran cantidad de aviones de cabina ancha, tipo jumbo, que conectan al país con Europa, Estados Unidos, Canadá, Sudamérica y el Caribe.

Según el director general de Regional Cargo, que comanda **Juan Manuel Rodríguez Anza**, se tienen más vuelos directos a más ciudades en Europa que cualquier otro aeropuerto en el continente.



Fecha <b>15.10.2010</b>	Sección <b>Dinero</b>	Página <b>11</b>
----------------------------	--------------------------	---------------------

Cancún podría ser un centro distribuidor de vuelos alternativo a Miami para las Américas, debido a su gran capacidad para recibir aviones de cabina ancha y sus vuelos directos a Europa, además de que se evita pasar por las aduanas de EU, lo cual agiliza las conexiones. A fin de cuentas, ya hay un amplio mercado comercial de México con Centroamérica, que no se aprovecha, a pesar de que existen más de 50 aerolíneas de todo el mundo que dan servicio a Cancún.

¿De quién es la responsa-

bilidad? Secretaría de Turismo, al mando de **Gloria Guevara**; Fonatur, bajo la tutela de **Adriana Pérez Quesnel**, o Secretaría de Comunicaciones y Transportes, que encabeza **Juan Molinar**, en realidad es de todos. Sin embargo, no parece haber un plan viable, ni siquiera porque el servicio entre México y Centroamérica ha disminuido por el cierre de operaciones de Mexicana. En fin, será que se tomarán medidas serias al respecto, incluida la carga aérea, o simplemente se desaprovecharán las alternativas.

**Firmas constructoras  
de viviendas de interés social  
ven con seriedad este mercado.**