

Constructoras cerrarán el año con números rojos

Subejercicio en obra pública y escasez de financiamiento, entre las causas

Isabel Becerril

Aunque la industria de la construcción registró en agosto su primer avance (1.4 por ciento), después de que cayó por 24 meses consecutivos, sus expectativas hacia el final de 2010 no son halagüeñas: un decrecimiento de 1.6 por ciento y la pérdida de 76 mil 388 puestos de trabajo.

Los número rojos con que terminará el año el sector se deben, en parte, a que las dependencias no han ejercido los recursos que se les asignaron para inversión física, aseveró la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Tan sólo en el periodo enero-julio el gasto realizado por las entidades gubernamentales registró un rezago de 56 mil 222 millones de pesos.

A esa situación hay que añadirle el hecho de que a 97.5 por ciento de las constructoras, que son pequeñas y medianas empresas (Pymes), se les ha dificultado el acceso al financiamiento.

Y algunas, principalmente Pymes, han optado por no utilizar los créditos bancarios, porque enfrentan dificultades para seguir en el mercado.

En un análisis realizado por la gerencia de economía y financiamiento de la CMIC se advierte que las Pymes del sector hoy presentan problemas de solidez financiera, por lo que no son sujetos de crédito, a pesar de que cuentan con gran experiencia técnica.

De ahí que las grandes constructoras nacionales y extranjeras, principalmente, que han ganado las licitaciones de los grandes proyectos de inversión en el país, han subcontratado a las Pymes mexicanas para la realización de las obras, debido que tienen una posición financiera más sólida.

Capital inicial

En el análisis se expone que las empresas nacionales requieren capital inicial (capital de riesgo), porque al no contar con éste, la participación de las Pymes se ha visto limitada en los concursos de obras y se ha frenado aun su crecimiento.

Señala que en este año las pequeñas constructoras tuvieron muchas dificultades

para obtener créditos, porque a raíz de la crisis financiera en Estados Unidos las instituciones de financiamiento han restringido los préstamos mediante la aplicación de criterios más estrictos.

Para que los bancos otorguen un préstamo a una Pyme del ramo están solicitando, entre otros requisitos, garantías de inmobiliarias. Según el estudio, el sector ha reducido el uso del financiamiento concedido por la banca comercial, al pasar de 7.3 por ciento de la cartera total en diciembre de 1994 a 2.1 por ciento en junio de 2010.

Entre las razones por las que los constructores han disminuido el uso de los créditos bancarios están: la incertidumbre que impera sobre la situación económica, mayores dificultades para el servicio de la deuda bancaria, y elevadas tasas de interés.

Las firmas que llegan a obtener un préstamo bancario, en su mayoría utilizan esos recursos para capital de trabajo.

Cabe destacar que la industria de la construcción genera 1.8 millones de empleos indirectos. Por su efecto multiplicador, de cada cien pesos que se destinan a la construcción, 54 se emplean para la compra de servicios y materiales que ofrecen 37 ramas económicas que integran la cadena productiva del sector.

