

**REPORTAGE**

# Acaparan 200 firmas a Infonavit

Pese a que hay más de dos mil, sólo un puñado edifican el 85% de la vivienda que acredita el instituto

**POR LOURDES CONTRERAS**

*lourdes.contreras@nuevoexcelsior.com.mx*

**A** pesar de que existen más de dos mil constructoras de vivienda, sólo 200 de ellas edifican 85 por ciento del total de las **casas**-habitación que otorga el Infonavit.

No obstante la concentración que muestra el sector, Víctor Manuel Borrás Setién, director general del Instituto, dijo que no se trata de un problema, toda vez que “en México existen sectores donde hay una compañía dominante o dos o tres”.

Una de las razones que el directivo mencionó como explicación a tal situación, es la calidad de los desarrolladores. Y es que manifestó que se busca otorgar vivienda de calidad, por lo que se considera a los desarrolladores que la pueden ofrecer.

Al respecto, David Sánchez-Tembleque, socio director de Alsis Funds, comentó

que el sector se ha ido depurando, ya que no para todas las compañías es fácil mantenerse en la misma actividad dadas las afectaciones de la crisis financiera.

De acuerdo con las estimaciones de su compañía, mientras que en 2007 había alrededor de mil 400 constructores de vivienda, para 2009 ya eran sólo alrededor de 700. Hoy el sector muestra una recuperación y en lo que va de 2010 ya se contabilizan 800.

**Retos**

Para reducir el rezago en la **construcción** de vivienda, BBVA Bancomer y Alsis Funds, impulsarán un mecanismo de financiamiento a desarrolladores.

Se trata de un plan que incluye créditos y asesoría para la **construcción** de **casas** nuevas.

Eduardo Osuna, director general de banca hipotecaria Bancomer, explicó que la ex-

pectativa es edificar 100 mil viviendas entre los siguientes tres y cuatro años, todas dentro del segmento de interés social.

Para ello, en conjunto ambas firmas canalizarán 21 mil millones de pesos.

El esquema busca proporcionar a los constructores que cuenten con tres requisitos: el primero es que se trate de un desarrollador que cumpla con los requerimientos de calidad del Infonavit, toda vez que el programa busca construir **casas** que el organismo entregará.

El segundo requisito es pasar una evaluación de Alsis, la cual implica tener bajos niveles de morosidad y el tercero es que cuenten con los elementos suficientes para ser sujetos de crédito.

Hasta el momento, tienen entre 10 y 15 desarrolladores detectados a los que financiarán en el corto plazo.

De ellos, saldrán entre 6 y 8 proyectos de edificación masiva de **casas**-habitación.

