

Construirán 100 mil casas

Nallely Ortigoza

BBVA Bancomer y Alsis Funds lanzaron un nuevo producto para ofrecer crédito a desarrolladores de vivienda que cumplan con estándares mínimos de calidad y eficiencia.

En 4 años, ambas instituciones proveerán 24 mil millones de pesos para la construcción de 100 mil viviendas, informó en conferencia Eduardo Osuna, director de Banca Hipotecaria de Bancomer.

Los desarrolladores serán evaluados con bases de datos del Infonavit y tomarán en cuenta el Registro Único de Vivienda, el Índice de Satisfacción del Acreditado y avalúos, señaló Víctor Manuel Borrás, director de la institución.

“Esto va a asegurar que a quienes construyen bien no les va a faltar financiamiento”, dijo Borrás, en el evento.

Luego de seleccionar a los que cumplan los requisitos, Alsis Funds se encargará de otorgar un

capital de riesgo promedio de 30 a 60 millones de pesos a cada uno de los desarrolladores para que se realice la parte más riesgosa de una obra, que va de la compra del terreno, a la urbanización.

Cuando esta primera fase esté lista, BBVA Bancomer otorgará un crédito puente al constructor explicó Osuna.

“La industria no tiene un problema de financiamiento de crédito, sino de estructura de capital”, dijo Osuna.

En total, se han seleccionado 65 desarrolladores en el País que cumplen con los requisitos, sin embargo, inicialmente sólo se apoyará a entre 10 y 15.

“Vamos a empezar a ver entre 10 y 15 (desarrolladores), y algunos no van a necesitar capital, tal vez con algunos no funciona. Esto no significa que vamos a trabajar con todos”, previó David Sánchez, director general de Alsis Funds.

