

Piden recursos para la vivienda

► La Conorevi solicita \$62 mil millones para reubicar familias en riesgo

Nallely Ortigoza

El Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda (Conorevi) y la Cámara Nacional de la Industria y Promoción de la Vivienda (Canadevi) pidieron incrementos en los recursos destinados para esta actividad en el Presupuesto de Egresos de la Federación en 2011.

El Conorevi pidió 62 mil 424 millones de pesos para reubicar a familias que habitan zonas de alto riesgo, mientras que la Cámara sugirió que el presupuesto de la Comisión Nacional de Vivienda pase de 5 a 8 mil millones de pesos.

De acuerdo con la Canadevi, de aprobarse un presupuesto de 8 mil millones de pesos para la Comisión Nacional de Vivienda, se otorgarían 200 mil subsidios y se generarían 2 millones 400 mil empleos.

Por cada apoyo se generan 11 empleos: 5 directos y 6 indirectos, según la Cámara empresarial.

“Hay muchísimo rezago en vivienda sobre todo para la gente de más escasos recursos y se están quedando sin vivienda”, dijo

Ismael Plascencia, presidente de la Canadevi.

La actual propuesta del ejecutivo propone un presupuesto para la Comisión de 5 mil 200 millones de pesos, pero el organismo pide que aumente a 8 mil millones de pesos.

De acuerdo con Plascencia, de cada peso que se invierte en subsidios para vivienda se regresan 1.30 pesos.

“Los legisladores decían que era mucho dinero, pero se lo dan a la gente directamente, no a los desarrolladores. El dinero regresa vía impuestos y derechos”, aseguró Plascencia.

Por otro lado, el Conorevi señaló que es necesario invertir 62 mil millones de pesos para reubicar a 416 mil familias que habitan en zonas de alto riesgo.

Antonio Revah, presidente del Consejo, reconoció que esta cantidad incluso supera el presupuesto que se busca para la construcción de carreteras, sin embargo aseguró que la prevención de desastres es indispensable.

La reubicación de viviendas ascendería a 120 mil pesos para construir entre 35 y 40 metros cuadrados, sin considerar el suelo.

El costo de la tierra se calcula en 30 mil pesos, si se compran lotes de 60 metros cuadrados a un costo de 500 pesos el metro.

Revah pidió que en lugar de destinar más recursos al Fondo Nacional de Desastres se otorguen más a la prevención.



Fecha 10.11.2010	Sección Negocios	Página 9
----------------------------	----------------------------	--------------------

Retornan beneficios

De acuerdo con Canadevi, por cada subsidio otorgado para vivienda retornan al sector público 47 mil 482 pesos.

ISR empresarial del constructor de vivienda nueva	7,959
ISR de los trabajadores de la construcción	1,951
Impuestos al consumo por el pago de nómina	2,312
Impuestos locales y seguridad social	1,262
IVA asociado a la construcción de nueva vivienda	13,341
ISR de los proveedores del constructor	5,003
Costo de servicios, trámites y parámetros de Conavi	15,654
Total	47,482

Fuente: Canadevi