

Fecha 11.11.2010	Sección Estados	Página 10
---------------------	--------------------	--------------

La Canadevi advierte sobre constructoras de casas “pirata”

Dinorath Mota Corresponsal

PACHUCA. Empresarios de la industria de la **construcción** en Hidalgo advirtieron de la existencia de fraccionamientos y desarrolladores *pirata* que ponen en riesgo el patrimonio de las familias. Este fenómeno se registra sobre todo en la zona de Tizayuca y Pachuca, donde a través de volantes y unidades vehiculares ofertan lotes de vivienda.

Al anunciar la primera expo venta de al menos 2 mil viviendas, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la **Construcción** (Canadevi), Guillermo Juárez González, dijo que han detectado la presencia de presuntos desarrolladores que ofertan vivienda a bajo costo, lo que resulta fraudulento.

Resaltó que este tipo de “empresarios”, tras realizar las negociaciones, desaparecen con los ahorros de las familias. Dijo que la Canadevi investigará las ofertas de vivienda y predios que se realizan a través de volantes, ya que en muchos casos la publicidad registra logos de gobierno o de las cámaras.

Llamó a los ciudadanos a buscar ofertas que provengan de cámaras constituidas que garantizan no sólo la legalidad de los terrenos, sino la cali-

dad de la **construcción** de las **casas**.

En la primera expo vivienda Canadevi, que se desarrollará del 26 al 28 de este mes en la capital de Hidalgo, se ofertarán 2 mil viviendas que se ubican en varios municipios; los costos, señaló, serán desde los 250 mil pesos hasta los 3 millones de pesos, con la garantía de que son fraccionamientos regulares que contarán con todos los servicios.

Juárez González señaló que para la vivienda se ha abierto un nuevo mercado que son los “desplazados” de algunas regiones del norte del país, que buscan en otras entidades asentar su patrimonio y familia.

Dijo desconocer hasta el momento el número de personas que han llegado al centro del país huyendo de la inseguridad, pero sin duda, dijo, sí se registra el fenómeno.

Destacó que la venta de vivienda está dirigida a migrantes que tras varios años de tener un ahorro en la Unión Americana, buscan regresar a sus comunidades de origen. Consideró de vital importancia que los residentes mexicanos en Estados Unidos puedan conocer este tipo de acciones.

