

|                     |                    |             |
|---------------------|--------------------|-------------|
| Fecha<br>16.11.2010 | Sección<br>Cartera | Página<br>8 |
|---------------------|--------------------|-------------|

# Inventarios de vivienda crecen 11% en tercer trimestre: Conavi

David Aguilar Juárez  
 david.aguilar@eluniversal.com.mx

Los inventarios de vivienda en el país se recuperaron al cierre del tercer trimestre de este año, de acuerdo con un reporte de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

“Al 30 de septiembre se observó 11% más inventario que al cierre del mismo periodo de 2009; destaca que el mayor volumen se da en las **casas** cuyo precio está por debajo de los 250 mil pesos”, detalló el informe.

En la industria de vivienda se tiene noticias por reportes de Softec que afirma que las ventas para todo el 2010 serán 11% menores a las registradas en 2009 y 24% por debajo de lo logrado en 2008.

Los primeros nueve meses del año también dejaron como saldo a Hipotecaria Su Casita, la más importante originadora de hipotecas del sector privado, en un proceso crítico de negociaciones con tenedores de Certificados Bursátiles y acreedores.

La empresa busca no entrar en un proceso de concurso mercantil; durante años fue el jugador más importante en el otorgamiento de créditos para compra de **casas** y para la **construcción** de desarrollos.

Conavi también informó sobre un incremento en el inicio de proyectos de conjuntos habitacionales.

En el Registro Único de Vivienda (RUV) de Infonavit, registró 345 mil **casas** en la fase de inicio de **construcción**, 8% más que en 2009.

“Lo anterior indica que la producción de vivienda nueva en el país entró ya en una franca recuperación, donde la liquidez ha regresado y la confianza también ya se recuperó”, aseguró la Conavi en un comunicado.

La entidad al mando de Ariel Cano Cuevas, destacó la labor realizada por algunos bancos como Santander y Banamex en el fondeo de importantes programas de originación de hipotecas junto a el Infonavit.

“Con este escenario, podemos esperar un cierre de año muy dinámico, donde la liquidez de Infonavit y Fovissste, la participación activa de la banca al financiamiento hipotecario y la continuidad del programa de subsidio a la vivienda dejan atrás toda reminiscencia de la crisis actual”, detalló.

