

Tardará vivienda cero energía

Nallely Ortigoza

Las casas que pueden producir su propia energía no se venderán masivamente en el corto plazo, pues aún resulta costoso construirlas, coincidieron expertos.

Según la desarrolladora Vinte, una de sus casas cero energía es 18 por ciento más cara que una común y corriente, por lo que no ampliará su producción hasta que sean sólo 10 por ciento.

Sergio Leal, director de la firma, espera bajar sus costos en el segundo semestre de 2011.

Ara informó que para su proyecto piloto de 48 casas sustentables invirtió 4 millones de pesos extra para incorporar ecotecnologías como celdas solares.

En el conjunto, de Cancún, la empresa construyó dos casas cero energía, dos más con dimensio-

nes especiales y 44 con un sistema de ventilación y extracción.

Germán Ahumada, presidente de Ara, dijo que aún no habían definido un precio, pero que no buscaban ganar dinero.

“Hablar del net zero, eso si no se podría hacer a corto plazo porque la gente pensaría que esta-

mos abusando de ellos. Este es un esfuerzo que se tiene que ir haciendo conforme vaya pasando el tiempo”, reconoció Ahumada.

Iñigo Orvañanos, director adjunto de Geo, dijo que tendrán en fase piloto estas viviendas hasta que el costo de producción pueda bajar. Será en 2012 cuando puedan ofrecerse.

La empresa tiene dos proyectos piloto de casas energía cero, uno en Coatzacoalcos y otro en Acapulco, con seis viviendas.

El director del Infonavit, Víctor Manuel Borrás, dijo que las viviendas cero energía son “aspiración”, y por el momento no pueden venderse a precios bajos.

“Estamos en un proceso de pasar la estafeta de los teóricos a los prácticos, que son las empresas que aterrizan muchas de las acciones que se están manejando”, dijo Borrás.

Apoyo sustentable

El norte del País lidera el otorgamiento de Hipotecas Verdes: 43 por ciento de las que se han entregado desde 2007 se ubican en esa región.

(Créditos otorgados con hipoteca verde)

ENTIDAD

NL	24,577
Tamaulipas	20,409
Chihuahua	17,432
BC	12,845
Coahuila	12,251

Fuente: Infonavit

