

Desarrolladores exigen equidad en los subsidios

Se quejan que los apoyos para vivienda usada son bajos

POR ARTURO LINO

Los desarrolladores en el país pidieron que el "suelo esté parejo" en el otorgamiento de subsidios para vivienda usada y la nueva, porque hay una desventaja en favor de las primeras que reciben hasta 90 mil pesos, en tanto las segundas sólo 40 mil pesos en las de tres salarios mínimos.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria del Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Ismael Plascencia Núñez, aseguró lo anterior al destacar que la industria inmobiliaria tendrá el siguiente año similares niveles de crecimiento a 2010, con una evolución de crédito para un millón de **casas**.

Mencionó además que los desarrolladores deberán estar preparados para la aplicación de nuevas tecnologías en hipotecas verdes.

El dirigente expuso que las perspectivas para 2011 serán positivas, dado que el crecimiento en el número de créditos empezará a regularizarse y estar en números iguales a los de 2007 y 2008, en el que el desarrollo de la industria alcanzó sus máximos crecimientos.

En conferencia de prensa, el dirigente destacó que Infonavit tiene una meta de 480 mil créditos, en tanto el FOVISSSTE para unas 100 mil y el comportamiento del crédito bancario es bueno y se espera que los créditos **puente** empiecen a generar un mayor desarrollo en las **construcciones**.

Dijo que los créditos **puente** van a fluir con mayor oportunidad porque se han mejorado en los últimos meses y hay condiciones para que se **construyan** más **casas** dado que en 2009 y parte de 2010 hubo problemas con el financiamiento de bancos y especialmente Sofoles y los desarrolladores decidieron detener sus programas.

En este sentido, explicó que las ventas de **casas** se redujeron en 2009 y parte de 2010 en principio por el desempleo que se registró y por la inseguridad, sobre todo en los estados del norte, en donde se abandonaron **casas** que no se pudieron pagar.

Sobre el particular, reconoció que en las entidades nortenas en donde se registra mayor inseguridad, en especial Chihuahua, Nuevo León, Tamaulipas y Coahuila, se dejaron de construir viviendas y se dio el fenómeno del abandono, en principio por el desempleo en las maquiladoras y luego por la inseguridad.

Refirió que la inseguridad retrasa planes de los inversionistas y desarrolladores que prefieren desplazar sus proyectos hacia otras entidades que tienen menores problemas y recordó que no se ha dejado de construir en zonas de conflicto, pero se hace con cautela para no comprometer inversiones.

Aclaró que hay un programa para rescatar las viviendas que se encuentran abandonadas y las cuales se ponen a la venta a un precio menor a su valor, porque estas propiedades no se deben quedar sin que sean incorporadas al mercado de viviendas usadas.

Más adelante, planteó que los precios de las viviendas para el siguiente año no se verán modificados y mantendrán en niveles de este año, en especial los de vivienda económica y social.

Continúa en siguiente hoja



Fecha 15.12.2010	Sección Finanzas	Página 2
----------------------------	----------------------------	--------------------

FOTO: MONICA VEGA



» LAS VENTAS de casas se redujeron en 2009 y parte de 2010, en principio, por el desempleo.