

La Recuperación en la Industria de la Construcción

La industria de la construcción, que fue una de las más golpeadas durante la recesión, podría incrementarse significativamente el siguiente año y ser una de las más beneficiadas de la recuperación económica.

Las cifras más actualizadas muestran que durante los primeros nueve meses del año, el valor de producción de las empresas constructoras se contrajo 1.8% en términos reales. Sin embargo, durante los meses de agosto y septiembre la actividad industrial de la construcción, el índice de inversión en capital de construcción y el gasto en construcción se incrementaron, confirmando el inicio de la recuperación en ese sector. Asimismo, la inversión fija bruta en la construcción creció 0.2%, como consecuencia de una expectativa positiva por parte de los constructores, respecto al crecimiento de su sector.

Cabe mencionar que del total del valor de las construcciones realizadas, aproximadamente el 60% fueron realizadas por el sector privado y el 40% restante por el sector público. Los tipos de obra de la construcción que destacaron con una mayor participación en la construcción pública fueron: abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones con el 32.8% del total; servicios relacionados con la minería 19.9%, y el de división de terrenos y construcción de obras de urbanización 15.2 por ciento. Le siguieron la edificación no residencial con 14.8% del total; la construcción de vías de comunicación 13.5%, y trabajos especializados para la construcción 1.8 por ciento. El restante

2% se concentró en otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada y en edificación residencial.

Por otra parte, de los empleos creados hasta noviembre, el sector construcción es el que muestra el mayor incremento con un 13%, seguido de la industria eléctrica y suministro de agua potable. Asimismo, la perspectiva positiva sobre el sector se vio reflejada en el precio de las acciones de las constructoras que cotizan en BMV, que desde junio muestran alzas en sus precios, los cuales incrementaron su ritmo de crecimiento en octubre y noviembre.

Para el 2011 se esperan crecimientos importantes en la industria de la construcción, derivados de obras tanto del sector público como del sector privado, lo cual derivará en una mayor creación de empleos en ese sector, seguramente por arriba del resto de las industrias que empezaron a recuperarse desde este año.

Gabriela Siller Pagaza, PhD
gsiller@base.com.mx
Análisis Económico-Financiero
BASE Casa de Bolsa

