



**A LA ALZA,  
EL SECTOR  
BBVA: La  
construcción se  
verá beneficiada  
en el 2011**

# Se recuperará en el 2011 la construcción

Durante este año el sector de la **construcción** retomará el crecimiento impulsado por la vivienda

■■ OYUKI SÁNCHEZ

La industria de la **construcción** acelerará su ritmo de crecimiento durante el 2011. Se prevé que este sea mayor al de la economía, situación que en el 2010 no sucedió. En reunión con medios de comunicación, Adolfo Albo, economista en jefe para México de BBVA detalló: “Estimamos que la economía el año pasado tuvo un crecimiento de 5.2% y prácticamente la **construcción** se mantuvo en el conjunto del año con crecimiento de 0 por ciento”.

Cabe destacar que el segmento de la **construcción** empezó con cifras negativas durante el 2010 y cerró con cifras positivas.

En contraste, la perspectiva para el sector en el 2011 es una esperanza de crecimiento de 4.6%, contra 4.3% de la economía en su conjunto.

Las bases estructurales para que suceda el crecimiento dependen de factores como la estabilidad macroeconómica, el comportamiento de la inflación -que ha permitido mantener las tasas de interés ba-

jas- y por supuesto también de soportes hacia el sector de gran importancia, como son los programas de vivienda, los financiamientos a tasa fija, los seguros de desempleo y los diversos seguros hacia el producto hipotecario.

Asimismo, uno de los soportes más importantes para la recuperación de la economía mexicana fue el aislamiento a lo largo del 2010 de las tensiones financieras globales. En este sentido, durante el 2011 se prevén menores riesgos globales en comparación con el año pasado.

## VIVIENDA USADA, A LA ALZA

En cuanto a la demanda de vivienda usada, el economista en jefe, destacó que durante el 2010 se incrementó visiblemente, ya que uno de cada tres créditos que otorgó el Infonavit fue para adquirir una vivienda de este tipo. Las razones: “El usuario tiende a la vivienda usada porque cree que tiene mejores atributos”, aseveró.

En resumen, en el 2011 la **construcción** en México va hacia una etapa más madura, en donde se presentarán menores riesgos y se tiene proyectado un mayor crecimiento, pero será en el 2012 cuando se vea una reactivación clara impulsada por los proyectos de obra pública, vivienda e infraestructura en general.■■

