

Fecha <b>21.01.2009</b>	Sección <b>Comunidad</b>	Página <b>1</b>
----------------------------	-----------------------------	--------------------

## BUSCAN INCENTIVAR INVERSIÓN

# Facilitan trámite a constructores

*Ebrard presenta al sector inmobiliario las medidas planeadas para enfrentar la crisis con desarrollos que generen empleos*

**POR ENRIQUE SÁNCHEZ**

comunidad@nuevoexcelsior.com.mx

Ante desarrolladores inmobiliarios e integrantes de la industria de la construcción, el jefe de Gobierno local, Marcelo Ebrard, anunció nuevas acciones para impulsar la inversión, la infraestructura y el empleo en el DF.

Señaló que la instrucción que tienen las distintas dependencias involucradas en el tema es agilizar todos los trámites en los que estén de por medio inversiones inmobiliarias.

Al respecto, el secretario de Finanzas, Mario Delgado, comentó que una de las medidas consiste en devolver 50% del Impuesto Sobre Nómina a microempresarios, para lo cual podrán inscribirse a partir del 1 de febrero a través de la página de internet de la dependencia.

Además, este año se redujo de 50% a 25% la superficie de construcción para calcular el cobro del impuesto predial.

“Un estímulo muy importante para la inversión ocurrió el año pasado: la eliminación de la ba-

se renta. Y también en este año se modificó la base de cálculo de los derechos por la autorización para usar la red de **agua**; la base eran los metros cuadrados de construcción y ahora serán los metros cúbicos por cada toma”, abundó.

También destacó algunos otros apoyos como la condonación de multas en el pago de predial y **agua** 2008 para personas físicas, y el subsidio por 500 millones de pesos a los inversionistas dentro del corredor Reforma-Centro Histórico, que beneficiará 50 proyectos, lo que atraerá recursos por 12 mil millones de pesos.

Por su parte, el secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Arturo Aispuro, destacó la implementación de un modelo de gestión que permitirá realizar trámites en una sola área y no en siete diferentes direcciones, lo que sig-

nificará una reducción de 350 días a 45 días en el proceso para iniciar un desarrollo inmobiliario.

Además, anunció la creación de la Comisión para el Mejoramiento de Infraestructura y Equipamiento, que contará con 536 millones para acciones de mitigación durante las obras.

Con ello, para finales de febrero próximo estarán dictaminados 65 proyectos inmobiliarios, que representarán 83 mil empleos con 39 mil 300 millones de pesos de inversión.

## LOS PILARES

El gobierno del DF apostó a la desregulación para fomentar la inversión privada en el ramo de la construcción

**\$40 mil MILLONES**

es la inversión actual en proyectos inmobiliarios en la Ciudad de México

**45 DÍAS**

requerirá ahora tramitar una construcción, en vez de 350

**50 PROYECTOS**

del corredor Reforma-Centro fueron apoyados por el GDF

**83 mil EMPLEOS**

se espera generar con 65 nuevos desarrollos que están por aprobarse

