

Alquilan edificios en zonas caras del DF

Paga Gobierno rentas de lujo

► Destacan en gasto Secretaría de Salud, Conaculta, Conacyt, Energía e INEA

Karla Ramírez y Mayela Córdoba

De los 52.4 millones de pesos que paga mensualmente el Gobierno federal por renta de edificios, casi una cuarta parte corresponde a cinco que están en corredores inmobiliarios de lujo.

Se trata de oficinas de la Secretaría de Salud, el Consejo Nacional para la Cultura y las Artes (Conaculta), el Conacyt, la Secretaría de Energía (Sener) y el Instituto Nacional para la Educación de los Adultos (INEA).

Las otras tres cuartas partes se reparten entre 119 inmuebles.

Datos de la Secretaría de la Función Pública obtenidos a través del Instituto Federal de Acceso a la In-

formación (IFAI) revelan que Salud paga la renta más cara: 3.5 millones de pesos al mes.

Le siguen un edificio del Conaculta ubicado también en esa avenida, el cual aloja sus coordinaciones nacionales y áreas administrativas y por el que la SEP paga 2.9 millones de pesos al mes, y el inmueble del Conacyt, en Insurgentes, con una renta mensual de 2.5 millones.

En tanto, la Sener paga 2.1 millones por el inmueble de Insurgentes y Eje 5, y el del INEA cuesta a la SEP 1.6 millones cada 30 días.

En contraste, las dependencias que menos pagan son la Secretaría de Agricultura, en Avenida Cuauhtémoc: un millón 40 mil pesos al mes; el Instituto Nacional de Ecología, en Cuicuilco: 768 mil 241, y un edificio de la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco) ubicado en bulevar Xola: 36 mil 114.

Pedro Azcué, director de la em-

presa de servicios inmobiliarios Jones Lang la Salle, dijo que en el Gobierno prevalece desorden en el arrendamiento de bienes raíces.

Agregó que los contratos que efectúa la Administración consideran cancelaciones unilaterales, lo que inhibe a los propietarios de rentarle.

Pese a ello, el Gobierno ha resultado un buen inquilino dentro del mercado de oficinas, pues sólo en el DF renta aproximadamente 980 mil metros cuadrados.

Actualmente, 80 por ciento de los edificios gubernamentales es rentado, pero algunas secretarías han optado por comprar o construir.

“La tendencia es modernizar al Gobierno y buscar inmuebles que tengan largo periodo de vida, no edificios baratos”, dice en un análisis la firma de corretaje CB Richard Ellis.

A partir de 2000, dependencias como la PGR, la división de Carreteras de SCT, la Comisión Nacional del Agua y la Cancillería comenzaron a mudarse a edificios más modernos.

... y podrían ahorrarse 20%

Si el Gobierno decidiera instalar algunas dependencias en corredores inmobiliarios con menor valor comercial, obtendría ahorros de al menos 20 por ciento.

Actualmente, la Secretaría de Salud paga por su edificio en Reforma cerca de 189 pesos por metro cuadrado. Si los 18 mil 941 metros cuadrados que hoy utiliza estuvieran en el corredor industrial de Azcapotzalco, pagaría entre

145 o 150 pesos.

O bien, si Conaculta se mudara al corredor Tlalpan, las rentas oscilarían entre 120 y 135 pesos por metro cuadrado en lugar de los 190 que paga actualmente.

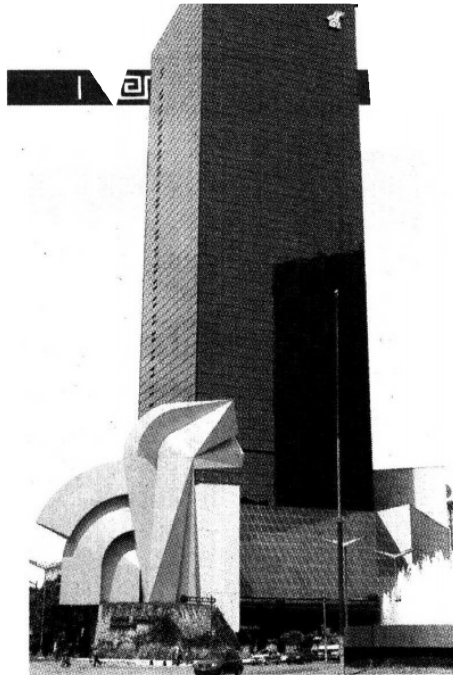
Otra zona que ofrece rentas a menor costo, según expertos inmobiliarios, es Periférico Norte, donde algunos inmuebles de oficinas ofrecen arrendamientos de entre 110 y 135 pesos por metro.



Fecha
14.04.2009

Sección
Primera-Nacional

Página
pp



SECRETARÍA DE SALUD

\$3.5 millones*

Paseo de la Reforma 10, Torre del Caballito
18,941 m²



CONACULTA

\$2.9 millones*

Paseo de la Reforma 175
15,554 m²

*Pago de renta mensual



CONACYT

\$2.5 millones*

Avenida Insurgentes Sur 1582
11,949 m²