



**RAÚL
CERVANTES**

Problemas
y
soluciones

comunidad@nuevoexcelsior.com.mx

Embellecer las azoteas

Aprovechar los techos de las casas e instalar jardines es benéfico para los habitantes y contribuye a mejorar la calidad de vida y el ambiente

En la ciudad las áreas verdes se han extinguido prácticamente. Cada día, los segundos pisos, los puentes, los pasos a desnivel y el crecimiento de la mancha urbana están “comiéndoselas” en perjuicio de la calidad de vida de los habitantes. Es común que los desarrolladores compren casas viejas, con jardines y patios arbolados, y en su lugar levanten edificios de departamentos.

En ciudades de Japón, Estados Unidos, Canadá y Alemania, la gente está cobrando conciencia de la necesidad de “verdizar” o “naturalizar” las ciudades. ¿Cómo lo están haciendo si no hay tierra ni suelo disponible en medio del asfalto o del concreto? Sembrando árboles, flores y plantas en las azoteas. Utilizan los techos de las casas y de los edificios para embellecer jardines.

Los beneficios que podría tener esta ciudad con esa medida son los siguientes:

- Mejoran la calidad del aire, pues reducen los niveles de gases con efecto invernadero, porque las plantas capturan dióxido de carbono, partículas suspendidas y liberan oxígeno. Además, capturan **agua** de **lluvia**, evitando que sature los drenajes del DF, que ya están sobrepasados en su capacidad.

- Pueden contribuir a regular la temperatura de la ciudad y a disminuir el efecto de isla de calor que se da durante el verano.

- Aumentan la *termicidad* de la vivienda al evitar los impactos provenientes por el calor o el frío excesivos.

- Las plantas también son aislantes acústicos, bajan el gasto en impermeabilización y manteni-

miento, además de que añaden atractivo visual y valor comercial al inmueble.

- En algunos países han establecido, incluso, huertas de hortalizas en las azoteas.

Para poner un jardín en la azotea, lo primero que debe hacerse es colocar una cubierta de neopreno, un material que no permite que las raíces perforen las losas y evita que el **agua** se drene, manteniendo la humedad. Encima del neopreno se coloca la tierra para las plantas.

La instalación y cuidado de los techos verdes son costosos, pues oscilan entre los 700 y los mil pesos por metro cuadrado, dependiendo de las plantas colocadas.

Si usted decide invertir en favor de la ecología de la ciudad, se recomienda checar que estructuralmente la construcción soporte el peso de las plantas y los árboles que se vayan a utilizar.

La propuesta debería convertirse en parte de la cultura de vida en el DF. Para ello, es deseable que el gobierno emprenda las siguientes medidas:

- Primero es el ejemplo y para ello deberían convertirse en azoteas verdes todos los edificios públicos. La sede de la delegación Miguel Hidalgo y la Secretaría del Medio Ambiente ya han

El cuidado de los techos verdes no es barato, pero la propuesta debería ser parte de la cultura de vida

“verdizado” algunas azoteas, lo cual es un buen comienzo que debería convertirse en una política pública permanente.

- Modificar la legislación sobre el uso de suelo para que en las licencias de construcción de edificios mayores de cinco pisos se establezca la obligación de instalar azoteas verdes.

- Modificar el Código Financiero para dar un incentivo de 30% en el pago del predial, durante cinco años, a todas las edificaciones que tengan azoteas verdes.

