

Proyectan 200 mil viviendas en Guadalajara

Crean ciudad 'al vapor'

► Justifica constructora proyecto al asegurar que se trata de un desarrollo ecológico

José David Estrada

GUADALAJARA.- Sin consenso metropolitano y sólo con la voluntad de los desarrolladores inmobiliarios y el acuerdo de la Alcaldía de Zapotlanejo, la Zona Metropolitana de Guadalajara (ZMG) comenzará a extenderse al otro lado de la Barranca de Huentitán.

Un proyecto de la constructora Urbi plantea el desarrollo Ciudad Valle de Santiago, en el que se construirán 200 mil viviendas a partir del 2010, lo que equivale a cuatro veces los desarrollos Santa Fe y Chulavista, de Tlajomulco, y tendría una población de 800 mil habitantes.

Los empresarios inmobiliarios justifican su proyecto al asegurar que se trata de un desarrollo ecológico en el que la gente que viva en él no tenga necesidad de ir a Guadalajara.

Héctor Álvarez, Edil de Zapotlanejo y diputado local electo, defendió la propuesta, autorizada por el Ayuntamiento en el 2008.

“Lo que se pretende es que no sea una Ciudad dormitorio, las zonas industriales que se están definiendo en Zapotlanejo están empezando con sus planes pa-

ra instalarse y se pretende que la misma gente que viva allí, tenga su trabajo también”, afirmó el próximo legislador.

Sin embargo, el Alcalde reconoció que se tiene proyectado construir un puente de ocho carriles entre Zapotlanejo y Tonalá, cerca del basurero de Matatlán.

Dicho puente servirá para que se trasladen los habitantes de Zapotlanejo hasta el Periférico tonalteca -pasando por el desarrollo de Urbi en Tonalá-, en

donde deberán ampliarse vialidades como Medrano, Gigantes y Pablo Valdez, y construirse nodos viales para evitar embotellamientos en la zona.

La prestación de servicios públicos como agua potable, drenaje y alumbrado sería descargada en el desarrollo habitacional,

apuntó Álvarez, aunque seguridad, salud y educación sí tendrán que ser gestionados o prestados por el Municipio.

Clemente Castañeda, director del Órgano Técnico de Asuntos Metropolitanos del Congreso del Estado, señaló que los impactos de un desarrollo de tal magnitud sí afectarán.

“Tiene un impacto dramático en la metrópoli; a la metrópoli le ha costado mucho trabajo absorber la cantidad de personas que tiene actualmente, por lo menos generando condiciones de vivienda y de convivencia mi-

nimas”, consideró.

En los próximos días, el Congreso local discutirá el proyecto de declaratoria de área metropolitana, pero no está Zapotlanejo.

DURA REALIDAD

Ezequiel Parra López tiene ya dos años viviendo en Urbi Villas y apenas hace seis meses la constructora le entregó el fraccionamiento al Ayuntamiento, lo que significa que los servicios públicos como alumbrado, recolección de basura, mantenimiento de calles y seguridad deben ser prestados por el Municipio.

Durante el año y cuatro meses que la constructora se hacía cargo de los servicios, el camión recolector de basura pasaba tres veces por semana, ahora, dice que si les va bien pasa dos veces y eso que el tiradero está cerca.

ASÍ LO DIJO

“Lo que se pretende es que no sea una Ciudad dormitorio, estamos en contra. Estamos a favor de la generación de empresas que provean el empleo a la gente que va a vivir allí”

Héctor Álvarez
Alcalde de Zapotlanejo



Continúa en siguiente hoja

Metrópolis en expansión

Buscan construir un puente que una a Zapotlanejo con Tonalá.

