

Desabasto de agua afecta al sector inmobiliario

□ Piden a Ebrard que solicite dinero al Fonden

Claudia Alcántara

Al menos una treintena de edificios, tanto corporativos como hoteleros, ubicados en Paseo de la Reforma, en la ciudad de México, registran un fuerte desabasto de agua, que de prevalecer los siguientes meses representaría la quiebra del sector inmobiliario local.

Adolfo Kunz Bolaños, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), ciudad de México, indicó que las compañías administradoras de edificios e inmuebles en renta —vivienda, empresarial, comercial e industrial— han recurrido al alquiler de pipas de agua para el suministro diario del líquido, lo cual significa pérdidas.

Estimó que los propietarios de los 30 a 40 edificios que han presentado dificultades en el principal corredor financiero, empresarial y comercial de la ciudad, deben invertir un promedio de 12 mil a 15 mil pesos bimestrales para cubrir las necesidades de sus inquilinos.

Por ello, manifestó, el costo real del agua para los dueños de edificios ha crecido cerca de diez veces, sin que esto puedan reflejarlo en las

rentas, lo que “ha desquiciado la rentabilidad”.

Agregó que en los últimos diez años el valor de las rentas en el DF no ha tenido un repunte, sólo el desliz inflacionario debido, entre otras razones, a la sobreoferta.

En conferencia de prensa, Kunz Bolaños dijo que la problemática obedece a la reducción en el suministro del agua proveniente del Sistema Cutzamala, y que se acentuó en el último mes.

El director del Gran Foro Inmobiliario 2009, y miembro de la asociación, Alejandro Kuri Pheres externó que han platicado al respecto con el jefe de Gobierno del Distrito Federal, Marcelo Ebrard Casaubón, a quien le propusieron que solicite recursos al Fondo Nacional de Desastres (Fonden), pues la situación será insostenible.

“Ahora es un problema de costos para el sector inmobiliario, después será un problema para toda la población”, aseveró.

Detalló que propusieron que los recursos del Fonden sean utilizados para renovar la red de abastecimiento del Distrito Federal; en programas para la sustitución de muebles de baño ahorradores, recolección de aguas pluviales y en

campañas de concientización sobre el cuidado del agua.

Comentó que pusieron sobre la mesa la posibilidad de que el gobierno capitalino replantee un nuevo costo del agua —a precios reales—, en donde el subsidio sea focalizado a la población de menores recursos, así como a modernizar el sistema de cobranza.



Adolfo Kunz. (Fotos: R. Tenorio)



Alejandro Kuri.

