



12mil PESOS
A los dueños de viviendas en el IRL, disminuyen administraciones

200 AUTOTANQUES
son controlados y vendidos por furtivos del Agosco del río

25 PIPAS
Dentro de la Secretaría de Energía para abastecer todos los puntos de distribución de gas

AGUA A PRECIO DE ORO

Dueños de edificios de Reforma, Santa Fe e Insurgentes pagan diez veces más por el líquido que hace un mes, informan. Las delegaciones ahorran cerrando fuentes.



Continúa en siguiente hoja

Foto: Luis Flores

Edificios nuevos pagan 10 veces más por agua

Encargados de los desarrollos inmobiliarios aseguran que la situación afectará el negocio de bienes raíces

POR TATIANA JIMÉNEZ

tatiana.jimenez@nuevoexcelsior.com.mx

El costo del agua en los grandes edificios de la Ciudad de México se ha incrementado hasta diez veces, situación que, en caso de prolongarse, afectará gravemente al negocio de bienes raíces, alertó Adolfo Kunz Bolaños, presidente del Instituto de Administradores de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

Ante la escasez, inmuebles de Reforma, Insurgentes, Polanco y Santa Fe han tenido que recurrir al uso de pipas, por lo que “si anteriormente pagábamos de diez mil a doce mil pesos bimestrales, actualmente estamos pagando aproximadamente 120 mil bimestrales por este concepto”, señaló Alejandro Kuri, director del Instituto de Administradores de la AMPI.

Kuri sostuvo que, si esta situación continúa, no será posible mantener el negocio de las rentas en la Ciudad de México y disminuirá todavía más la venta de bienes inmuebles, que a la fecha registra una caída de 28 por ciento.

“Tendríamos que rentar por cantidades excesivamente altas y se co-

menzarían a vaciar los edificios. Los costos no se pueden incrementar, primero porque hay mucha oferta, segundo porque la crisis económica no lo permite.

“Esto significa pérdidas para la inversión inmobiliaria. Todavía no las hemos cuantificado porque es una situación que comenzamos a vivir hace un mes”, aseguró Kuri.

Añadió que actualmente los costos son absorbidos por los propietarios, debido a que los contratos están firmados a largo plazo y en ellos se especifica que los arrendadores están obligados a proveer agua a los arrendatarios.

Kunz Bolaños comentó que AMPI Ciudad de México está en pláticas con el jefe de Gobierno, Marcelo Ebrard, a quien se le planteó que se considere a la ciudad como zona de desastre para obtener recursos del Fondo de Desastres Naturales (Fonden) por parte del gobierno federal.

Aunque no existe un cálculo del monto necesario para revertir esas circunstancias, expresó que si sustituyen muebles de baños y regaderas, y reparan de fugas por donde se

desperdicia 25 por ciento del líquido, se apoyaría a paliar la situación que podría complicarse con un rebrote de influenza.

El presidente del AMPI subrayó que es necesario que el GDF invierta en técnicas de reciclado de agua pluvial, en campañas de concientización, así como en investigación para el desarrollo de mecanismos de ahorro del líquido.

Alejandro Kuri subrayó la disposición del gremio para apoyar al gobierno capitalino y destacó el desabasto es más grave de lo que se anuncia.

“Reforma nunca había tenido problemas; es una zona de la que se debe cuidar la imagen porque hay embajadas, oficinas y hoteles”, añadió Kunz, quien recordó que en estos edificios el consumo de agua es más eficiente que una casa o que en inmuebles de varios lustros.

Ante esta situación en la que la disponibilidad de agua por habitante se ha reducido a más de la mitad desde hace 50 años en la ciudad y se prevé una disminución más drástica durante los próximos meses, el líder de la AMPI hizo un llamado a las autoridades para que “si bien no se elimine el subsidio al recurso, se elimine el sistema de cobros de agua, que se haga de una forma

Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 5

más realista, en todos los niveles y con equidad", apuntó.

NÚMEROS SECOS

200
INMUEBLES
en el corredor de Santa Fe son admitidos por AMBI

270
LITROS
al día gasta una persona, de acuerdo con cifras oficiales

120
MIL PÉSO
bimestrales están pagando algunas construcciones

El costo del agua en la ciudad

Un metro cúbico equivale a mil litros y su precio varía dependiendo de si se obtiene de la red de distribución, por pipa o mediante cisterna. Según el tipo es la medida.

Medida	Costo por m ³
1 m ³ (agua de la red de distribución)	1.60* pesos
8 m ³ (agua de pipa)	150 pesos
50 (agua de cisterna)	1,250 pesos
1,000 (agua de cisterna)	6,000 pesos

*Cada pipeta o cisterna de 100 litros cuesta hasta 20 mil

Fuente: Oficina de Agua

La
venta de
inmuebles
cayó 28% y
podría ser
más

Fecha 26.08.2009	Sección Comunidad	Página 1-3
----------------------------	-----------------------------	----------------------



Foto: Archivo / Midei / Imas

Directivos de AMPI aseguran que esta zona no había padecido escasez y que se debe cuidar su imagen por los hoteles que en ella se ubican.

Continúa en siguiente hoja

Página 4 de 5

