

La escasez de agua asecha a las oficinas de Paseo de la Reforma

David Aguilar Juárez

david.aguilar@eluniversal.com.mx

Los dueños de edificios de oficinas sobre Paseo de la Reforma gastan entre 60 y 70 mil pesos mensuales en la compra de pipas de agua para mantener el suministro para sus inquilinos.

“La escasez de agua está elevando los costos y presionando los márgenes de los dueños y administradores de bienes inmuebles sobre corredores como el Paseo de la Reforma. Tenemos cuenta de al menos una docena de grandes edificios que están pagando esto, cuando normalmente pagan entre 6 y 8 mil por el suministro”, dijo Adolfo Kunz, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

El también agente inmobiliario explicó que por ahora el problema más grave no es el costo sino la escasez y cómo podría esto modificar el mercado.

“Todavía no se ve afectado en el precio de las rentas y no vemos que así sea en el corto plazo, pero sí veremos mermaidas los márgenes de ganancia si continúa la escasez y se encarece el suministro de pipas... No hemos subido rentas en cinco años ni las podemos subir ante la alta oferta de espacios”, dijo.

Descartó que estén en riesgo inversiones inmobiliarias por la escasez del agua. Hoy día sobre la avenida se construyen más de 16 megaproyectos inmobiliarios, mismos que en su mayoría están detenidos por la crisis económica actual y han hecho

más lenta su construcción. Además, más de 200 edificios de oficinas acogen a decenas de miles de trabajadores que demandan del agua a diario.

Añadió que el suministro en esta área de la ciudad, que es el corredor financiero de la capital, “es bastante grave y es más serio de lo que supone cualquiera”. Exigió que las autoridades realicen labores de mantenimiento a la red de agua potable.

EL DATO

Inmobiliarias estudian la posibilidad de la captación de agua lluvia en las azoteas de inmuebles con grandes extensiones en los techos

