

Mercado inmobiliario, en riesgo

Escasez de agua eleva costos en edificios

México ▶ Óscar Granados

Los costos de los administradores de inmuebles han aumentado 10 veces ante la escasez de agua en la Ciudad de México, pues ahora invierten en pipas para abastecer a sus inquilinos.

El director de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de la Ciudad de México (AMPI), Adolfo Kunz, ejemplificó que antes la reducción del suministro de agua del sistema Cutzamala, se pagaba en un edificio 12 mil pesos bimestrales, en promedio, y ahora el administrador tienen que desembolsar 120 mil pesos.

Esta situación aún no ha perjudicado en el bolsillo de los alquiladores, pues, dijo, es difícil subir las rentas ante la alta oferta y poca demanda en el mercado de inmuebles en la ciudad.

"Este escenario está desquiciando la rentabilidad de los edificios. En la vida se habían visto tantos anuncios y empresas de compra y venta. Hay una oferta que supera a la demanda brutalmente", apuntó.

De acuerdo con Alejandro Kuri, miembro de la AMPI, se planteó al gobierno de la ciudad solicitar recursos del Fondo de Desastres Naturales (Fonden), pues el mercado inmobiliario en el Distrito Federal podría

derrumbarse.

"Ahora es una situación de costos que absorben administradores y propietarios, pero al rato los va a sufrir la población. Estamos dispuestos a pagar lo que nos corresponda en este

momento, pero después va a ser una citación de emergencia nacional", aseguró.

El también director general del Instituto de Administradores de Inmuebles (IAI) comentó que en caso de que se lograran obtener los recursos federales, recomendarán al gobierno del DF utilizarlos en la reparación de la red de abastecimiento de agua, sustitución de regaderas y reparación de fugas.

"Los recursos podrán ser utilizados también en sistemas de recolección y reutilización de aguas pluviales, incluso en campañas de concientización y en técnicas modernas para hacer llover", dijo.

El directivo expuso que la falta del líquido podría acarrear un rebote de influenza humana A/H1N1. ■

Preços elevados

\$120 mil

Es lo que tiene que pagar un administrador por edificio debido a la reducción en el Cutzamala

