

## Suben 10 veces los costos de agua para inmobiliarios

■ Los administradores de inmuebles de la ciudad de México observan un aumento de 10 veces en los costos de agua para suministrar a edificios ante la escasez del vital líquido, lo cual de prolongarse volverá insostenible el negocio de rentas. manifestó el director general del Gran Foro inmobiliario, Alejandro Kuri, quien reiteró la propuesta de los profesionales inmobiliarios que, ante la problemática del agua, se declare a la ciudad de México en situación de desastre, a fin de que se destinen recursos del Fondo de Desastres Naturales (Fonden).

En conferencia de prensa, el también director general del Instituto de Administradores de Inmuebles (IAI), agregó que los propietarios de los inmuebles están absorbiendo estos mayores gastos en agua sin repercutirlos a los clientes finales, pues hasta ahora no se ha observado un aumento en las rentas.

“El costo en los grandes edificios sobre todo en el corredor Paseo de la Reforma, Insurgentes, Polanco-Santa Fe, el costo del agua se ha ido en este mes de escasez a 10 veces más”, dijo.

El directivo del IAI perte-

neciente a la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), ejemplificó que de pagar en un edificio 12 mil pesos al bimestre ahora se están pagando 120 mil pesos.

Por ello, alertó que “si esta situación se prolonga va a ser insostenible el negocio de las rentas en la Ciudad de México, y se van a vaciar los edificios o tendríamos que tener rentas muy altas”, aunque esta última opción no es viable ante la situación de crisis y la elevada oferta que hay.

Ante la gravedad de la problemática del agua, los profesionales inmobiliarios reiteraron su petición para que el gobierno capitalino solicite recursos del Fonden.

Precisó que dichos recursos serían para arreglar la infraestructura hidráulica, ya que casi 30 por ciento del agua se pierde por las condiciones de las redes, así como sustituir muebles de baño por productos ahorradores, y en sistemas de recolección.

Consideró que esta problemática si se junta con un rebrote de la influenza “podría ser devastador para la Ciudad de México”, con su consecuente impacto en el sector inmobiliario.

