

Seduvi: nuevas obras, sólo si hay líquido

Johana Robles

johana.robles@eluniversal.com.mx

El gobierno del Distrito Federal (GDF) estudiará a fondo cada proyecto nuevo de desarrollo inmobiliario para determinar si hay o no la factibilidad de **servicios** como es el **agua potable**, ante la **escasez** de líquido que se padece actualmente y las previsiones del año seco para 2010.

Felipe Leal, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), consideró que la construcción de nuevos edificios habitacionales no se puede detener ni prohibir. "No puede frenarse la vida de la ciudad. Hay que hacer un uso racional más bien, una campaña muy fuerte que sí la va a realizar la ciudad". Explicó que lo que se debe hacer es reorientar, y se hará según la factibilidad de **servicios**.

"Lo que hay que ver es cómo se hace, con qué criterios, en qué zonas, con qué densidades y qué sistemas de **aprovechamiento** de **agua** se van a tener, que ahí sí se están reforzando mucho", sostuvo.

Permisos, según la sustentabilidad

Para ello, dijo, se estableció una mesa de trabajo con el Sistema de **Aguas** para analizar las solicitudes de nuevos proyectos. Hasta ahora no se ha negado ningún permiso, pero sí hay un grupo de proyectos que se están analizando, y "no se van a otorgar licencias de construcción en las zonas en donde ya no existe factibilidad de **agua**", aseguró el funcionario.

Recordó que la Asamblea del DF discute la norma de vivienda sustentable, que considera la incorporación obligatoria de ecotecnías, y sistemas aprovechadores y ahorradores de **agua** en los inmuebles.

El martes pasado, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios indicó que la **escasez** eleva los costos para los dueños de edificios de oficinas. En Reforma, por ejemplo, gastan entre 60 mil y 70 mil pesos mensuales en pipas.

