

Denuncian vecinos irregularidades

Rechazan edificio en Tecamachalco

Claudio Barrera

NAUCALPAN.- Con volantes y mantas colgadas en la fachada de sus casas, vecinos de la calle Fuentes de Pirámides, en Tecamachalco, rechazan las autorizaciones del Gobierno estatal y municipal para construir un edificio de 11 niveles y 30 departamentos en esa zona que es unifamiliar.

El proyecto se autorizó en sesión privada de Cabildo el 8 de julio a la empresa Desarrollo Inmobiliario VH, de la cual es socio Jesús Vidales Aparicio, actual presidente del Consejo de Participación Ciudadana y ex presidente de la Asociación de Colonos de ese fraccionamiento.

REFORMA obtuvo una copia del proyecto de resolución apro-

bado por los regidores, en donde da cuenta de las autorizaciones otorgadas por Desarrollo Urbano estatal, la Secretaría de Comunicaciones, la General de Gobierno y Ecología, además de la factibilidad de servicios de agua y drenaje del organismo municipal.

Entre ellos, está el dictamen de impacto ambiental de la Dirección General de Operación Urbana, que determina factible el uso de suelo para 30 departamentos mediante el cambio de densidad, intensidad y altura.

Al enterarse los colonos, iniciaron con una campaña de volanteo casa por casa.

“Alto a la ilegalidad y el abuso, con riesgo a nuestra propiedad, alto a la destrucción de nuestra colonia.

“No permitamos la construcción del edificio en Fuente de Pirámides lotes 46, 47 y 48”, se lee en las papeletas.

Los predios señalados comprenden una barranca en una zona

donde no está permitido construir departamentos, sólo residencias en terrenos de 500 metros cuadrados como mínimo, de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano.

En respuesta, Vidales declaró que el proyecto sigue en pie y atribuyó la pugna a que a finales de este mes hay elecciones de colonos.

“El predio es parte mío y parte de otras personas, si hay rechazo es porque hay elecciones en colonos, esa es la razón, pero tengo todos los documentos”, indicó.

Posteriormente los colonos colgaron mantas con las leyendas: “No al edificio en Pirámides”, “Alto al abuso, los vecinos nos oponemos a la construcción irregular del edificio”.

Colonos de esa calle expresaron el temor por el cambio de uso de suelo en esa zona residencial.

“Nos preocupa porque aquí es completamente de casas, el fraccionamiento tiene una zona donde hay edificios muy altos, aquí no tendría por qué haber edificios, no hay ni uno solo”, indicó un colono.

Diferencias de altura

Las reglas de construcción difieren de los permisos.

NORMAS EN LA ZONA

Clave: H.833.A,

Habitacional de baja densidad

Uso de suelo: Habitacional unifamiliar o plurifamiliar

Numero máximo de viviendas: 1

Niveles: 3

EL PROYECTO APROBADO

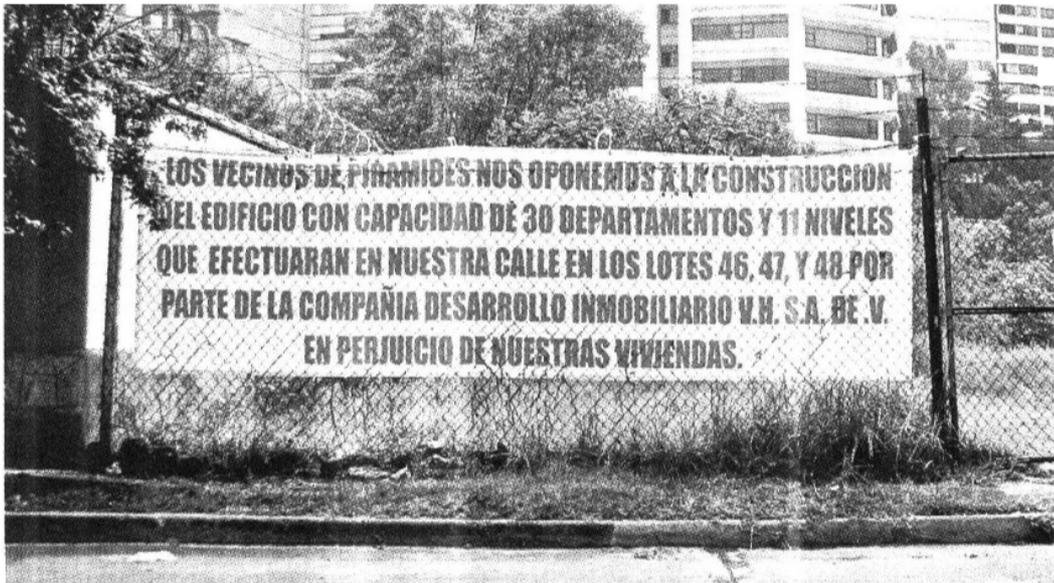
Superficie: 2 mil 110 m²

Viviendas: 30 departamentos

Niveles: 11



Fecha 04.11.2009	Sección Ciudad	Página 4
----------------------------	--------------------------	--------------------



Claudio Barrera

VER, OÍR Y CALLAR.
Las autoridades municipales han puesto oídos sordos a las mantas de los vecinos en contra de la obra de 11 pisos.



Alfredo Moreno

➤ Al otro lado del puente, en el Distrito Federal, sí hay edificios de más de 10 pisos, pero ahí hay otro uso de suelo.